



PRZEGLĄD WYDARZEŃ

Poniedziałek, 19 grudnia 2022 nr 217/2022

## BRIEF LEWICA

### **Pierwsze Mieszkanie. Rząd ogłasza nowy program mieszkaniowy**

Minister Rozwoju i Technologii Waldemar Buda przedstawił nowy rządowy program mieszkaniowy. - Wyszliśmy z zasady, która powinna być powszechnie przyjmowana, że mieszkanie to prawo, a nie towar - powiedział szef resortu.

#### *Komentarz Lewicy:*

Pierwsze mieszkanie to przede wszystkim program wsparcia dla banków i deweloperów, ale też pomoc dla przypadkowej garstki szczęśliwców, która jeszcze nie kupiła mieszkania i posiada zdolność kredytową. Zdecydowanie nie jest to program dla większości osób, które naprawdę tego wsparcia potrzebują.

W efekcie tego programu wzrosną ceny najmniejszych metraży, zwłaszcza kawalerek. Rodzinnego M w dużym mieście nie da się kupić za 600 tysięcy zł - chyba, że z dużym wkładem własnym. Ale jeśli ktoś taki wkład ma, nie potrzebuje taniego kredytu.

Program jest tylko na pierwsze mieszkanie, zatem nie będą mogli skorzystać ci którzy z powodu powiększenia się rodziny, nawet narodzin pierwszego dziecka i przenieść się do większego lokum.

Nowy pomysł rządu z pewnością przyczyni się do dwóch rzeczy, napędzi zyski bankom, a deweloperom da potrzebną obecnie kroplówkę. Program będzie sprzyjał wzrostowi cen mieszkań, zwłaszcza kawalerek.

PiS przy okazji tego programu próbuje podkraść hasło Lewicy „Mieszkanie prawem, a nie towarem”.

Będziemy to hasło powtarzać z bardzo prostego powodu. W Konstytucji jest zapisane w artykule 75., że "władze publiczne prowadzą politykę sprzyjającą zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych obywateli, przeciwdziałają bezdomności, wspierają rozwój budownictwa socjalnego oraz popierają działania obywateli zmierzające do uzyskania własnego mieszkania ". Wszystkim tym, którzy śmieją się z tego hasła, dedykujemy konstytucję, która dla Lewicy jest drogowskazem.

#### Mieszkania na wynajem

Zbudujemy 300 000 mieszkań na wynajem w latach 2025-2029 w ramach Krajowego Programu Mieszkaniowego. Cały program będzie kosztował 20 mld zł rocznie, z czego 3 mld zł pokryją fundusze europejskie. Kluczową rolę odegra państwowy Bank Gospodarstwa Krajowego, który będzie pełnił

funkcję instytucji kredytującej samorządy, dzięki emitowanym przez siebie obligacjom mieszkaniowym. W ramach Narodowego Programu Mieszkaniowego chcemy wybudować 300 tysięcy mieszkań do taniego najmu, 300 tysięcy mieszkań komunalnych, 300 tysięcy mieszkań, których właścicielami są samorządy. Taka sytuacja jest w Wiedniu, również w Szwecji, gdzie został zrealizowany w przeciągu 10 lat program "Milion".

### Ministerstwo Mieszkalnictwa

Stworzymy Ministerstwo Mieszkalnictwa, powołamy Państwową Agencję Mieszkaniową – specjalną agencję, której zadaniem będzie koordynacja polityki mieszkaniowej państwa, monitoring rynku mieszkaniowego i pomoc samorządom w budowie nowych mieszkań. Lewica nie będzie tu wymyślać prochu na nowo. Skorzystamy z rozwiązań, które zadziałały w innych krajach. Po pierwsze, żeby to się udało, trzeba wydać pieniądze z budżetu. Na tym potknął się PiS. Kupili bajkę, że prywatni deweloperzy rozwiążą problem za państwo. My tego błędu nie popełnimy. Budynki, które zbudujemy w ramach Narodowego Programu Mieszkaniowego, zostaną na stałe w zasobie publicznym. Nie będzie można ich sprywatyzować. Agencja Mieszkaniowa weźmie pełną odpowiedzialność za rynek mieszkaniowy i pomoc dla gmin w budowie nowych mieszkań. Przejmie też państwowy bank ziemi i będzie kupować nowe działki pod budowę.

### Przywrócenie ulgi remontowej

Przywrócimy ulgę remontową, dla osób, które posiadają własne M, która będzie zapobiegać degradacji mieszkań. Wiele istniejących lokali nie spełnia podstawowych standardów. W naszym kraju wciąż istnieją powiaty, na których terenie około 30- 35 proc. mieszkań nie jest wyposażonych w łazienkę. Państwo musi stworzyć takie mechanizmy, które pozwolą przywrócić do użytkowania, na rynek jak najwięcej mieszkań w normalnym europejskim standardzie. W kryzysie ekonomicznym musimy wspierać rodziny. Bezpieczeństwo mieszkaniowe to priorytet dla Lewicy. W ciężkich czasach państwo musi być wsparciem dla obywateli.

### Zamrożenie rat kredytów

Zamrozimy raty kredytów hipotecznych - na poziomie z grudnia 2019 r. Dlatego Lewica domaga się zamrożenia rat kredytów hipotecznych - udzielonych na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych - na poziomie z grudnia 2019 roku. Polska nie może być Rzeczpospolitą banksterów i deweloperów, bo w takim kraju nie da się żyć. - Zwłaszcza gdy ma się 30 lat, pracuje się zawodowo i trzeba wynajmować mieszkanie na spółkę ze znajomymi. Politycy prawicy mówią, że mamy przeczekać. Na krwawiącą ranę chcą nakleić plasterek: wakacje kredytowe. To nie wystarczy. To nie są systemowe rozwiązania.

### Stałe oprocentowanie rat kredytów

Kredyty z niską i stałą stopą oprocentowania. Czas, by w Polsce - wzorem Niemiec czy Francji - normą stało się udzielanie kredytów hipotecznych z niską stałą, a nie zmienną stopą oprocentowania. Resztę dopłaca państwo. W Polsce rata kredytu jest dzisiaj kulą u nogi. Doprowadził do tego rząd i NBP, dziś wiele polskich gospodarstw musi płacić raty wyższe o tysiąc, dwa tysiące złotych niż jeszcze kilka miesięcy temu. Chcemy wprowadzić dyrektywę UE, która ujednotoczy stopy procentowe w UE.

## Koniec reprivatyzacji

Skończymy z reprivatyzacją. Jako Lewica kolejny raz apelujemy o jak najszybsze przyjęcie projektu ustawy reprivatyzacyjnej, który złożyliśmy do łaski marszałkowskiej w 2020 roku. Najwyższy czas, by wreszcie zamknąć tę sprawę.

## Skończyć z chaosem przestrzennym

Skończymy z chaosem przestrzennym: stworzymy katalog dobrych praktyk architektonicznych, urbanistycznych i ekologicznych przy współpracy z samorządowcami i ruchami miejskimi. Musimy pamiętać o infrastrukturze wokół mieszkań: dobra komunikacja, szkoły, ochrona zdrowia, zieleń. Wygodne i nowoczesne budownictwo czynszowe na europejskim poziomie to przemyślana urbanistyka, projektowanie przyjaznego otoczenia, ekologiczne rozwiązania, planowanie infrastruktury i terenów zielonych, to dostęp do komunikacji miejskiej, szkół i ochrony zdrowia. Nie może być tak, że te domy są jeden obok drugiego, nie ma nawet ławki, na której nie można usiąść, kiedy wraca się z ciężkimi siatkami do dom.

## Prawa lokatorów

Będziemy nie tylko budować mieszkania, ale również bronić praw lokatorów. Stworzymy ustawową możliwość powołania przez Radę Gminy rzecznika praw lokatorów i spółdzielców. Potrzebne jest wprowadzenie regulacji najmu krótkoterminowego, w szczególności za pośrednictwem platform internetowych w szczególności za pośrednictwem platform internetowych, który dziś odpowiada za wzrost cen mieszkań i najmu w wielu miastach i przyczynia się do upadku lokalnych, tradycyjnych biznesów odpowiadających na potrzeby mieszkańców. Zdarza się, że nieuczciwi wynajmujący obchodzą przepisy zakazujące podwyższania czynszu częściej niż raz w roku, a także naruszają prawo do prywatności i do miru domowego, nachodząc swoich najemców w domu lub próbując zmusić do wyprowadzki - zakręcają gaz, odcinają wodę, wymieniają zamki. Takie praktyki są absolutnie niedopuszczalne! To nie ma prawa wydarzać się w Polsce w XXI w! Miarą naszego społeczeństwa jest to, jak traktuje najsłabszych jego członków i jak realizuje ich prawa.

## **UNIA EUROPEJSKA**

### **Rolnictwo a smog. Polska pozostaje europejskim liderem zanieczyszczonego powietrza**

Polska nadal jest niechlubnym europejskim liderem zanieczyszczenia powietrza. Coraz częściej znajduje się też na podium globalnym. Smog odpowiada w Polsce za 43 tys. przedwczesnych zgonów rocznie.

*Źródło: Euractive.pl*

### **Unia Europejska kupi z Azerbejdżanu zielony prąd, który uratuje Ukrainę**

UE już wie, jak zadać Putinowi cios, który ochroni Ukrainę przed rosyjskimi atakami na obiekty

energetyczne. W projekt zaangażowane są Rumunia, Gruzja, Azerbejdżan i Węgry. Prace już się rozpoczęły.

*Źródło: rp.pl*

### **Katar ostrzega UE w związku z aferą korupcyjną. "Negatywny wpływ na dostawy gazu"**

Środki podjęte przez Parlament Europejski wobec Kataru będą miały "negatywny wpływ" na stosunki z emiratem Zatoki Perskiej i na światowe dostawy gazu - ostrzegła w niedzielę misja dyplomatyczna Kataru przy Unii Europejskiej.

*Źródło: Money.pl*

### **KRAJ**

### **"Tak, wiedzieliśmy o tym" - odpowiedział Jarosław Kaczyński na pytanie czy jego środowisko wiedziało o wybuchu konfliktu w Ukrainie**

- Rosjanie byli zaskoczeni zdecydowaną postawą Polski i przygotowaniem do odparcia ataku - powiedział w opublikowanym fragmencie wywiadu dla "Gazety Polskiej" Jarosław Kaczyński. Prezes PiS stwierdził, że wiedział o możliwym wybuchu wojny w Ukrainie. Mówiąc o przygotowaniach do obrony dodał, że "opozycja w nich nie pomagała".

*Źródło: Polsat News*

### **Rafineria Gdańska pod specjalną ochroną. Od stycznia trafi na rządową listę spółek**

Wkrótce do udziałowców Rafinerii Gdańskiej dołączy za pośrednictwem spółki zależnej globalny gigant Saudi Aramco. Rząd chce mieć jednak pewność, że część dawnego biznesu Lotosu nie trafi w niepowołane ręce, gdyby rozeszły się drogi arabskiego inwestora i PKN Orlen. Z ustaleń Business Insider Polska wynika, że od 1 stycznia przyszłego roku Rafineria Gdańska znajdzie się na specjalnej liście podmiotów podlegających ochronie. To oznacza, że ewentualna decyzja o sprzedaży przez Saudyjczyków będzie wymagała zielonego światła od ministra aktywów państwowych.

*Źródło: Businessinsider*

### **Sprzedaż Lotosu Saudyjczykom. Obajtek straszy i atakuje media**

Zarówno TVN, jak i "Gazeta Wyborcza" przez 5 lat torpedują proces połączenia - tak prezes Orłenu skomentował ostatnie informacje o nieprawidłowościach w procesie sprzedaży udziałów w Lotosie spółce Saudi Aramco.

*Źródło: Wyborcza*

## **"To jest kalka rosyjskich klauzul w umowach gazowych. Mniejszościowy akcjonariusz może blokować wszystko"**

Umowa została zawarta pod dyktando Saudi Aramco. Oddaliśmy pole we wszystkich możliwych sferach - w ten sposób Piotr Woźniak, były minister gospodarki i były prezes PGNiG, skomentował w "Faktach po Faktach" w TVN24 informacje dotyczące możliwych zapisów umowy między Orlenem a Saudi Aramco w sprawie sprzedaży Lotosu. Były prezes Grupy Lotos Paweł Olechnowicz powiedział, że nie może zrozumieć, dlaczego zdecydowano się na parcelację i likwidację firmy, która jest kurą znoszącą złote jaja.

*Źródło: TVN 24 BiS*

## **Śledztwo w sprawie wiceprezesa PKN Orlen. Podejrzenia przyjęcia korzyści**

Prokuratura wraz z ABW prowadzi śledztwo w sprawie podejrzenia przyjęcia korzyści przez wiceprezesa PKN Orlen. W zamian miał umożliwić spółce znanego wrocławskiego biznesmena otrzymanie intratnych kontraktów.

*Źródło: Radio Zet*

## **Ile zapłacimy za prąd w 2023 roku? Jest decyzja URE**

Prezes Urzędu Regulacji Energetyki (URE) zatwierdził taryfy na sprzedaż energii pięciu tak zwanym sprzedawcom z urzędu oraz pięciu największym spółkom dystrybucyjnym - podano w komunikacie. Wśród sprzedawców z zatwierdzonymi taryfami wymieniono między innymi PGE Obrót, Energa Obrót, Enea i Tauron Sprzedaż.

*Źródło: TVN 24 BiS*

## **Trudna sytuacja na rynku nawozów. To może być początek problemów**

Ceny nawozów ostatnio nieco spadły, wciąż jednak utrzymują się na znacznie wyższym poziomie niż przez ostatnie lata. Choć towaru w magazynach jest "po brzegi", to rolnicy czekają na niższe ceny. Jednak jeśli będą zwlekać, to w 2023 r. zapłacą więcej niż dziś. A to zła wiadomość dla nas wszystkich.

*Źródło: Money.pl*

## **Radio ZET: W MSWiA ruszyły poszukiwania nowego Komendanta Głównego Policji**

Według informatorów dziennikarzy śledczych Radia ZET i RadioZET.pl, Mariusza Gierszewskiego i Radosława Grucy, kierownictwo resortu spraw wewnętrznych zaczęło poszukiwać następcy generała Jarosława Szymczyka. Na liście ewentualnych kandydatów do pokierowania polską policją jest między innymi oficer pracujący w Komendzie Wojewódzkiej w Poznaniu, który wcześniej pracował w stolicy.

*Źródło: Radio Zet*

### **30-procentowy wzrost kradzieży w sklepach. "Kradną wszystko jak leci"**

Od stycznia do października stwierdzono o 30 proc. więcej kradzieży w sklepach niż rok wcześniej — informuje ekspert rynku handlu detalicznego Maciej Tygielski, powołując się na dane policji. Ocenia, że jedną z głównych przyczyn jest inflacja. W sklepach giną produkty żywnościowe i szybko zbywalne.

*Źródło: Businessinsider*

### **Przedsiębiorcy muszą wybierać komu nie zapłacić**

Blisko 94-proc. małych i średnich firm przesuwa płatności w czasie - wynika z badania Skaner MŚP. Do kolejki oczekujących faktur trafiają głównie opłaty za usługi marketingowe i zobowiązania wobec kontrahentów, ale też opłaty za telefon czy wynajem lokalu.

*Źródło: Money.pl*

### **To Morawiecki kazał wydać 200 mln zł na sprzęt dla chorych. Tajnie i bez przetargu**

To na polecenie premiera Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych kupuje bez przetargu i tajnie wart 200 mln sprzęt do wypożyczania osobom chorym i niepełnosprawnym. Rząd twierdzi, że zakup poprzedziły konsultacje, ale ci, którzy mieli w nich uczestniczyć, zaprzeczają.

*Źródło: Wyborcza*

### **TVP jest za biedna? Zamraża budowę nowego gmachu na Woronicza**

rezes TVP Mateusz Matyszkowicz podjął decyzję o zamrożeniu budowy nowego gmachu w kompleksie przy ul. Woronicza w Warszawie. Telewizja Polska miała dojść do wniosku, że w tej chwili jej nie stać na wartość 600 mln zł inwestycję, mimo że Sejm właśnie przyznał TVP dodatkowe 700 mln zł.

*Źródło: Gazeta.pl*

### **Bąkiewicz zachował stanowisko. Zapowiada się długa wojna o Marsz Niepodległości**

Przeciwnicy Roberta Bąkiewicza w Stowarzyszeniu Marsz Niepodległości, wbrew wcześniejszym sygnałom, nie odwołali go w niedzielę z funkcji prezesa. Podczas walnego zgromadzenia członków SMN przedstawili tylko raport o "nieprawidłowościach finansowych i prawnych", jakich miał dopuszczać się Bąkiewicz i wezwali go do złożenia wyjaśnień. Sam Bąkiewicz nie uznaje dzisiejszego walnego zgromadzenia i grozi swoim przeciwnikom skargą do organu nadzorczego, czyli prezydenta Warszawy.

*Źródło: wp.pl*

## ZAGRANICA

### **Argentyna wygrała mundial w Katarze. "To było największe piłkarskie wydarzenie ostatnich lat"**

- To, co pokazały jedenastki Argentyny i Francji, było niesamowite - powiedział Sebastian Staszewski, dziennikarz Interii Sport w Polsat News. - Sześć bramek, dogrywka i karne - to była piłkarska uczta - dodał. Argentyna zwyciężyła w niedzielnym finale mundialu w Katarze i trzeci raz w historii została mistrzem świata w piłce nożnej.

*Źródło: Polsat News*

### **Rosyjskie wojska zaczynają manewry na Białorusi**

Rosyjscy żołnierze przerzuceni w październiku na Białoruś rozpoczną ćwiczenia taktyczne na poziomie batalionów — poinformowała w poniedziałek rosyjska agencja Interfax, powołując się na ministerstwo obrony Rosji.

*Źródło: Onet.pl*

### **Węgry. Sklepy wprowadzają ograniczenia w zakupach. "Litr mleka, kilogram ziemniaków"**

Kilka dni temu rząd Węgier przedłużył mrożenie cen na podstawowe produkty żywnościowe. W efekcie w wielu sklepach wprowadzana jest limitowana sprzedaż produktów z rządowej listy. Media węgierskie informują o czasowych brakach niektórych artykułów - szczególnie cukru, mąki czy mleka.

*Źródło: Gazeta.pl*

### **Administracja Bidena: Ukraina ma potencjał wojskowy, aby odzyskać Krym**

Ukraina dysponuje potencjałem militarnym zdolnym do odbicia okupowanego przez Rosję Półwyspu Krymskiego - taką informację przekazał członkom Kongresu przedstawiciel administracji prezydenta USA Joe Bidena. Fakt ten budzi w Waszyngtonie obawy, czy ewentualna ofensywa Ukraińców na Krymie nie sprowokuje Kremla do użycia broni jądrowej.

*Źródło: Forsal*