



Środa, 15 marca 2023 nr 51/2023

BRIF L Lewica

PRZEGLĄD WYDARZEŃ

Rząd podjął decyzję. Państwo dopłaci nam do kredytu na mieszkanie

Rząd na wtorkowym posiedzeniu przyjął projekt ustawy "Bezpieczny Kredyt 2 proc." Przepisy zakładają, że kredyt dwuprocentowy z dopłatą z budżetu państwa będzie mogła uzyskać osoba maksymalnie 45-letnia. Jak przekonują członkowie rządu już w lipcu banki powinny mieć w ofercie taki kredyt.

Wakacje kredytowe mogą być przedłużone. Premier wskazuje warunki

Szef rządu powiedział, że decyzja dot. wydłużenia wakacji kredytowych uzależniona jest od tempa spadku inflacji i projekcji stóp procentowych, którą wiosną zaprezentuje Narodowy Bank Polski.

Komentarz Lewicy:

Problem z dostępnością mieszkań nie został rozwiązany po 1989 r. Mieszkanie jest dla tych, którzy mają bardzo dużo pieniędzy albo wysoką zdolność kredytową i mogą sobie na niego pozwolić lub też mają bardzo bogatych rodziców lub też odziedziczyli jakiś spadek.

Niektórzy mają propozycje tanich kredytów, niektórzy proponują kredyty na 0 procent, ale to cały czas jest kredyt, który trzeba będzie spłacić. Dodatkowo szef rządu nie kończy jednego programu, a zaczyna drugi - Deweloper Plus, który podniesie ceny mieszkań na rynku. Zatem Ci najmniej zamożni zrzucą się na dopłaty do kredytu zamożniejszych, którzy zdolność kredytową posiadają.

My proponujemy inne rozwiązania, mieszkanie czynszowe lub komunalne, w którym będzie można zamieszkać od razu, tylko i wyłącznie za czynsz i inne świadczenia, które każdy ponosi jak prąd czy gaz.

Sytuację może zmienić tylko państwo, które zacznie budować mieszkania pod wynajem z regulowanym czynszem. Na ten cel państwo powinno wydawać około 1 procenta PKB, Oznacza to, że wraz ze wzrostem gospodarczym co roku ta kwota będzie wyższa, a gdyby ten program ruszył w 2023 r. do dyspozycji byłoby około ponad 20 mld zł. Środki na pierwszy okres tego programu są zapisane w Krajowym Planie Odbudowy i znalazły się tam na wniosek Lewicy.

Gminy dostaną wybór: będą mogły budować mieszkania samodzielnie lub za pośrednictwem publicznych deweloperów. Miasta dostaną z budżetu pieniądze na uzbrojenie działek, podciągnięcie dróg i budowę placówek oświatowych. Bo chcemy, żeby te nowe osiedla zapewniały porządną jakość

życia.

Kto będzie zarządzał takim programem? Publiczna Agencja Mieszkaniowa, która wraz z publicznymi deweloperami wesprze te jednostki samorządu terytorialnego, które nie mają zasobów do prowadzenia tego typu inwestycji.

Budynki, które powstaną zostaną na stałe w zasobie publicznym i będą służyć kolejnym pokoleniom. Tego typu rozwiązania działają z powodzeniem w wielu krajach Europy Zachodniej - czas na Polskę! Powołamy do życia Państwową Agencję Mieszkaniową i w ten sposób skończymy z monopolem deweloperów i obłądnie wysokimi marżami. Na naszym programie mieszkaniowym nikt nie dorobi się fortuny za to ludzie będą mieli gdzie mieszkać. Agencja weźmie pełną odpowiedzialność za rynek mieszkaniowy i pomoc dla gmin w budowie tanich mieszkań. Przejmie też państwowy bank ziemi i będzie kupować nowe działki pod budowę. Tak, jak to robi Wiedeński Fundusz Mieszkaniowy

Ile mieszkań powinno powstać podczas pierwszej lat funkcjonowania programu? W tym modelu 300 tysięcy młodych rodzin, które będą miały dach nad głową z tanim regulowanym czynszem w normalnych, przytulnych warunkach, sensownie rozplanowane w osiedlach mieszkaniowych, z dostępem do infrastruktury. Takich, na których chce się żyć, a nie przeżywa się kolejne lata w stresie. Czy za miesiąc właściciel mieszkania nie powie do widzenia.

Mieszkanie prawem, nie towarem – to realizacja art. 75 Konstytucji o zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych. „Władze publiczne prowadzą politykę sprzyjającą zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych obywateli, w szczególności przeciwdziałają bezdomności, wspierają rozwój budownictwa socjalnego oraz popierają działania obywateli zmierzające do uzyskania własnego mieszkania”.

Budownictwo ma być neutralne klimatycznie. Europosłowie zdecydowali

Parlament Europejski w głosowaniu w Strasburgu opowiedział się za ograniczeniem emisji gazów cieplarnianych przez państwa UE o 40 proc. do 2030 roku w porównaniu z poziomem z roku 2005. Poprzedni cel wynosił 30 proc.

Komentarz Lewicy:

Dzisiaj w Parlamencie Europejskim głosowaliśmy nad rewizją dyrektywy w sprawie charakterystyki energetycznej budynków, którego sprawozdawcą był poseł Ciarán Cuffe (grupa europejskich zielonych). Przesyłam Wam garść informacji, bo widzę, że jest już w mediach i sporo fejków na ten temat się pojawia.

Rewizja „Energy performance of Buildings (EPBD)” wyznacza kierunek, w jaki sposób UE ma osiągnąć do 2050 r. neutralność klimatyczną w zakresie budowy i renowacji budynków neutralnych dla klimatu. Budynki odpowiadają za 40% zużycia energii w UE i odpowiadają za 36% emisji CO2 w UE. Przekształcenie dyrektywy w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (EPBD) jest częścią pakietu „Fit for 55”, który określa wizję osiągnięcia neutralności klimatycznej zasobów budynków do 2050 r.

Dyrektywa ma wprowadzać stopniowy nakaz zmiany klasy energetycznej budynków - np. klasa energetyczna G i F miałyby zniknąć po 2030 roku. Od samego początku za priorytety uznano opracowanie ambitnych wymogów dotyczących renowacji w połączeniu z ochroną gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji (które na ogół zamieszkują budynki o najgorszej charakterystyce). Podczas negocjacji eurosceptycyjni posłowie do PE rozpowszechniali nieprawdziwe informacje, napędzane przez podmioty takie jak stowarzyszenia właścicieli nieruchomości i koncerny paliwowe, co skutkowało zmianą stanowiska konserwatywnych posłów do PE (w tym PiS) i wywarło dodatkową presję na negocjatorach.

Teraz rewizja w takim kształcie trafi na trójstronne negocjacje międzyinstytucjonalne, pomiędzy Komisją, Radą a Parlamentem. Jeśli chodzi o perspektywę polską, to najważniejsze dla polskiej lewicy było przegłosowanie poprawek zapewniających odpowiednie dopłaty do przekształcania budynków - tak żeby ciężar renowacji nie obciążał mieszkańców.

Niestety, nie wszystkie poprawki dotyczące wprowadzenia nowych instrumentów finansowych zostały poparte przez Parlament. Udało się jednak przegłosować obowiązkowe raportowanie Komisji Europejskiej w tym zakresie, dzięki czemu KE będzie miała obowiązek sprawdzać rozwój transformacji budynków i w razie potrzeby dodawać środki pieniężne w celu wypełnienia luk w finansowaniu. Dzięki takiemu rozwiązaniu ten filar transformacji energetycznej nie obciąży portfeli obywateli UE.

Trzeba jednak zauważyć, że nie wiadomo do końca co PiS robi ze środkami z „Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji”, który już obowiązuje. Podobnie jak z funduszem handlu emisjami ETS. Wszystkie te pieniądze powinny wspierać Polki i Polaków w stopniowej transformacji energetycznej. Niestety, nie wiadomo co się z tymi środkami obecnie dzieje i czemu nie trafiają do kieszeni obywateli. Oby nie stało się tak też w tym przypadku - jeśli KE uruchomi dodatkowe środki na renowację budynków mieszkalnych - to te środki będą się naszym obywatelom po prostu należały!

Robert Biedroń, eurodeputowany

UNIA EUROPEJSKA

Wspólne zakupy gazu w Unii Europejskiej. W środę ogłoszenie "kolejnych kroków"

Komisja Europejska ogłosi w środę kolejne kroki w sprawie uruchomienia programu wspólnego zakupu gazu przez kraje na światowych rynkach - powiedziała we wtorek komisarz do spraw energii Kadri Simson.

Źródło: TVN 24 BiS

Ceny jaj wystrzeliły w górę w całej UE. Nawet 84-procentowe wzrosty

W 2022 r. ceny żywności dynamicznie rosły w całej Unii Europejskiej. W czołówce namocniej drożących produktów znalazły się jaja. Dane za styczeń 2023 roku pokazują, że ich cena w UE była średnio o 30 proc. wyższa niż w styczniu 2022 roku.

Źródło: Forsal

Rynek energii do poprawki. Jest projekt zmian w mechanizmie, od którego zależą ceny prądu

Będą zmiany na unijnym rynku energii. 14 marca Komisja Europejska przedstawiła propozycję reform. To odpowiedź na ubiegłoroczne wahania cen, kiedy energia elektryczna sprzedawana na unijnym rynku była kilkukrotnie droższa niż zwykle. Aby zapobiec podobnej sytuacji w przyszłości, UE proponuje wsparcie dla OZE oraz lepszą ochronę konsumentów.

Źródło: Interia.pl

KRAJ

Aktywistka skazana za pomoc w dokonaniu aborcji. Pierwsza taka sprawa w Polsce

Aktywistka Justyna Wydrzyńska została uznana przez Sąd Okręgowy Warszawa-Praga za winną udzielenia pomocy w dokonaniu aborcji. Kobieta wysłała swoje tabletki poronne ciężarnej, która poprosiła o pomoc w usunięciu ciąży. To pierwszy taki proces przed polskim wymiarem sprawiedliwości. Wydrzyńska zapowiada apelację od wyroku.

Źródło: Polsat News

Szefowa KRS chce wysłać sędzię na szkolenie. "To pismo nigdy nie powinno powstać, jest kuriozalne"

Poznański sąd uniewinnił w poniedziałek 32 osoby, które protestowały w tamtejszej katedrze po tym, jak Kościół jesienią 2020 r. poparł wyrok TK dotyczący aborcji. Szefowa nowej KRS Dagmara Pawełczyk-Woicka w liście do prezesa sądu proponuje mu wysłanie sędzi, która uniewinniła aktywistów na szkolenie z zakresu konstytucji, "w szczególności ochrony kultu religijnego".

Źródło: Onet.pl

"Precedensowe" rozstrzygnięcie WSA ws. sędziego wyznaczonego przez Dudę do nowej izby SN

Sąd Najwyższy potwierdził, że Paweł Grzegorzczak nie orzeka w Izbie Odpowiedzialności Zawodowej. Sędzia został wyznaczony do niej przez Andrzeja Dudę, ale decyzję prezydenta zaskarżył do sądu administracyjnego. Niedawno WSA zdecydował o wstrzymaniu wykonania decyzji prezydenta.

Źródło: gazeta.pl

Prezydent Andrzej Duda podpisał nowelizację Kodeksu wyborczego i ustawę wiatrakową

Prezydent Andrzej Duda podpisał nowelizację Kodeksu wyborczego oraz ustawę wiatrakową - poinformowała prezydencka minister Małgorzata Paprocka.

Źródło: Polsat News

Zakupy wielkanocne droższe nawet o 25 proc. Zaczyna się polowanie na promocje

Tegoroczne święta wielkanocne będą nawet o 25 proc. droższe od ubiegłorocznych. W górę idą ceny jaj, margaryny i majonezu. Nadal dużo trzeba zapłacić za olej czy masło.

Źródło: Businessinsider

Kontrowersje wokół Karola Wojtyły. "Episkopat zrobił wielki unik"

Episkopat zabrał głos ws. zarzutów kierowanych wobec papieża Polaka. W komunikacie podkreślono, że "przeprowadzony proces kanonizacyjny nie pozostawia wątpliwości" dot. Jana Pawła II. - Episkopat zrobił wielki unik. Nikt nie zmierzył się z tym problemem, nie ustosunkował się do konkretnych spraw. A my mamy pełne prawo wiedzieć, jak postępował Karol Wojtyła, zarządzając archidiecezją krakowską - ocenia w rozmowie z WP o. Paweł Gużyński.

Źródło: wp.pl

Rada Mediów Narodowych reaguje na śmierć Mikołaja Filiksa. Będzie dokumentować ataki na media PiS

Rada Mediów Narodowych na czele z byłym posłem PiS Krzysztofem Czabańskim nie chce zająć się sprawą Radia Szczecin i TVP Info, które ujawniły dane syna Magdaleny Filiks, ofiary pedofila. Przeciwnie - będzie zbierać dowody na ataki na rządowe media.

Źródło: Wyborcza

Burza wokół okładki "NIE". Poczta i Orlen reagują

Poczta Polska potwierdziła money.pl, że wycofuje ze swoich placówek tygodnik "NIE". Podobną decyzję podjął Orlen. Na okładce znalazł się wizerunek papieża Jana Pawła II i ukrzyżowanej plastikowej lalki. "Okładka przekracza wszelkie granice" - napisał Daniel Obajtek.

Źródło: Money.pl

Kolejni dziennikarze i reklamodawcy opuszczają Radio Szczecin. "Przekroczono granicę"

Kolejni dziennikarze i reklamodawcy kończą współpracę z Radiem Szczecin. "Przekroczono granicę, za którą wydarzyła się niewyobrażalna tragedia, ale zamiast refleksji kierownictwa Radia Szczecin i zdecydowanych działań, w myśl partyjnych interesów osoby decyzyjne unikają wzięcia odpowiedzialności" - pisze na Facebooku były dziennikarz stacji Krzysztof Spór.

Źródło: gazeta.pl

Protest w Janowie Podlaskim. Jest komentarz władz stadniny

Stadnina koni w Janowie Podlaskim skomentowała protest pracowników. "Nie udzielam wywiadów medialnych, aby nie eskalować emocji" - napisał w komunikacie Przemysław Bartoszek, pracujący w

stadninie lekarz weterynarii. "Konie i bydło mają zapewnioną opiekę zootechniczną weterynaryjną oraz bezgraniczną miłość" – zapewnił.

Źródło: Interia.pl

Ministerstwa wydają miliony na nagrody. Nawet 50 tys. zł dla jednego urzędnika

Resort finansów i MSZ sownie gratyfikują swoich pracowników. Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej w tej formie nie wyróżnia swoich ludzi wcale.

Źródło: rp.pl

ZAGRANICA

DeSantis i Trump krytykują politykę Bidena wobec Ukrainy. Co będzie po wyborach w 2024 r.?

Dwaj faworyci w wyścigu o republikańską nominację prezydencką podważyli w odrębnych oświadczeniach mocne wsparcie udzielane Ukraińcom przez rząd Bidena. Co proponują w zamian?

Źródło: Wyborcza

Morze Czarne: Rosyjski myśliwiec Su-27 zderzył się z amerykańskim dronem "Reaper"

Rosyjski myśliwiec Su-27 zderzył się nad Morzem Czarnym z amerykańskim dronem MQ-9 Reaper - poinformowała agencja AFP, powołując się na dowództwo sił zbrojnych USA w Europie. Dron został całkowicie zniszczony. - Nie musimy przechodzić jakiejś odprawy u Rosjan, zanim polecimy w międzynarodową przestrzeń powietrzną - stwierdził John Kirby. W związku ze zdarzeniem Waszyngton wezwał ambasadora Rosji.

Źródło: Polsat News

Antyukraińska ofensywa w Waszyngtonie. "Pod rządami Republikanów Ukraina nie dostanie już ani centa"

Ukraina stoi w obliczu poważnego zagrożenia. W Waszyngtonie rozbrzmiewają apele Republikanów, którzy chcą zakończyć wspieranie Ukrainy, a przynajmniej znacząco ograniczyć rozmiary świadczonej jej pomocy. Chociaż takie głosy stanowią mniejszość, odbijają się coraz głośniejszym echem.

Źródło: Onet.pl

Sensacyjne doniesienia z Białorusi. Łukaszenka w handlowych kleszczach Chin i Polski. Miał odbyć naradę

Mamy informację, że była taka narada, którą prowadził szef jego kancelarii i zamknięcie przez Polskę granicy potraktowali jako zagrożenie bezpieczeństwa narodowego. Uznali, że sytuacja jest bardzo skomplikowana, spada bardzo mocno obrót handlowy, spada PKB - mówi białoruski opozycjonista

Paweł Łatuszka o reakcji białoruskich władz na wprowadzenie przez Polskę sankcji. Efekt? Na uwolnienie mogą liczyć dysydenci tacy jak Andrzej Poczobut.

Źródło: Gazeta.pl