



Wtorek, 4 kwietnia 2023 nr 65/2023

BRIEF LEWICA

PRZEGLĄD WYDARZEŃ

Efekt ustawowej gorączki już widać. Oferta mieszkań się kurczy i deweloperzy podnieśli ceny

Po chwilowym załamaniu sprzedaży nowych mieszkań pod koniec ubiegłego roku, w tym roku sytuacja dla deweloperów wygląda już dużo lepiej. Zareagowali podwyższaniem cen. Tym łatwiej im to zrobić, że ich oferta się kurczy. Sprzedaje się dwa razy więcej mieszkań, niż wchodzi nowych na rynek.

Na hasło "Kredyt 2 proc." ceny nieruchomości już idą w górę

oć program "Bezpieczny kredyt 2 proc." ma wejść w życie dopiero w lipcu, z rynku już dochodzą sygnały, że ma wpływ na wzrost cen. Deweloperzy przygotowują ofertę pod nowy rządowy program nierzadko z wyższymi cenami, kusząc podpisywaniem umów już teraz.

Komentarz Lewicy:

Aż chce się krzyknąć: a nie mówiliśmy. O tym, że „Kredyt na 2 proc” podniesie ceny nieruchomości podniesie ceny mówiliśmy od początku, a on nie wszedł jeszcze w życie, a ceny już rosną.

Sektor mieszkaniowy, który mógłby być kołem zamachowym naszej gospodarki, jest w tej chwili źródłem rosnących cen.

Musimy zmienić sposób myślenia o mieszkalnictwie i rozpocząć wielki program społecznego budownictwa. Pierwsza sprawa to powołanie do życia Ministerstwa Mieszkalnictwa. Dziś w Polsce nikt nie odpowiada za ten strategiczny dla gospodarki sektor, państwo całkowicie abdykowało. Sprawy mieszkalnictwa są przerzucane z ministerstwa do ministerstwa niczym gorący kartofel. Ministerstwo będzie odpowiadać za wszystkie programy związane z mieszkalnictwem, za racjonalne zagospodarowanie ogromnych środków, które zainwestujemy w ten sektor. Przygotowaliśmy największy w historii III RP program budownictwa społecznego. Będziemy go realizować w ścisłej współpracy z samorządami na zasadzie: „państwo płaci, samorzady budują mieszkania na wynajem”. Od roku 2024 zwiększymy środki budżetowe na budownictwo samorządowe - dziś jest to niewiele ponad 1,5 mld złotych. Zwiększymy tę kwotę. W pierwszym roku rządów wydamy na budownictwo komunalne i społeczne co najmniej 10 mld złotych. W ciągu jednej kadencji oddamy 300 tys. nowych mieszkań. To ambitny, ale realny cel. Te mieszkania mają być dostępne nie tylko dla osób najmniej zarabiających, ale też dla klasy średniej. Niezależnie od tego ile zarabiasz masz prawo do tego mieszkania, nikt ci go nie zabierze, nikt cię z niego nie wyrzuci, nikt nie podniesie ci z dnia na dzień czynszu, nie musisz brać żadnego kredytu. Rządowa agencja, podległa bezpośrednio Ministerstwu, zapewni samorządom bezzwrotne stuprocentowe dofinansowanie remontów mieszkań socjalnych, które nie nadają się do zamieszkania. A jednocześnie inwestycje w publiczne mieszkalnictwo dadzą

ludziom bezpieczeństwo i wolność wyboru. Każde oddane mieszkanie trzeba wyposażyć - kupić meble, kuchenkę, piekarnik. Wydane przez Polaków pieniądze będą nakręcać naszą gospodarkę, tworzyć miejsca pracy, stymulować mały i średni biznes. Budownictwo mieszkaniowe jest kołem zamachowym dla każdej gospodarki. To miejsca w pracy w budowlance, wykończeniach i usługach. To rozwój infrastruktury. To nowe szkoły, przedszkola, baseny, sklepy, punkty usługowe i restauracje.

W pierwszym roku funkcjonowania programu budowy mieszkań komunalnych zainwestujemy 10 mld zł, które są zapisane w KPO właśnie na ten cel. Docelowo chcemy wydawać ponad 20 mld zł rocznie.

- Odblokowanie miliardów z KPO, żłobkowe, budowa 300 tysięcy mieszkań, 20-procentowa podwyżka dla budżetówki oraz inwestycje w odnawialne źródła energii – to główne propozycje Lewicy przedstawione podczas konwencji „Niska inflacja - sprawiedliwa gospodarka”.

Lewica proponuje postawienie na inwestycje w energię, w żłobki oraz budownictwo mieszkaniowe – te elementy mają przyczynić się nie tylko do obniżenia inflacji, zwiększenia dostępności mieszkań, ale też do wyjścia z inwestycyjnego dołka.

Odblokowanie 270 mld zł z funduszy unijnych – to ma być główne źródła środków na inwestycje, które mają wzrosnąć z 16 procent PKB do 25 procent PKB. Miliardy z KPO mają zapewnić 10 mld złotych na unowocześnienie szpitali, 5,5 mld na zeroemisyjne środki transportu oraz odnawialne źródła energii. Dzięki funduszom unijnym zostanie zapoczątkowany również program budowy mieszkań komunalnych, tylko w pierwszym roku jego funkcjonowania jego budżet wyniesie 10 mld zł.

Gminy dostaną wybór: będą mogły budować mieszkania samodzielnie lub za pośrednictwem publicznych deweloperów. Miasta dostaną z budżetu pieniądze na uzbrojenie działek, podciągnięcie dróg i budowę placówek oświatowych. Bo chcemy, żeby te nowe osiedla zapewniały porządną jakość życia. Kto będzie zarządzał takim programem? Publiczna Agencja Mieszkaniowa, która wraz z publicznymi deweloperami wesprze te jednostki samorządu terytorialnego, które nie mają zasobów do prowadzenia tego typu inwestycji. Budynki, które powstaną zostaną na stałe w zasobie publicznym i będą służyć kolejnym pokoleniom. Tego typu rozwiązania działają z powodzeniem w wielu krajach Europy Zachodniej - czas na Polskę!

Powołamy do życia Państwową Agencję Mieszkaniową i w ten sposób skończymy z monopolem deweloperów i obłędnie wysokimi marżami. Na naszym programie mieszkaniowym nikt nie dorobi się fortuny za to ludzie będą mieli gdzie mieszkać. Agencja weźmie pełną odpowiedzialność za rynek mieszkaniowy i pomoc dla gmin w budowie tanich mieszkań. Przejmie też państwowy bank ziemi i będzie kupować nowe działki pod budowę. Tak, jak to robi Wiedeński Fundusz Mieszkaniowy.

Mieszkanie prawem, nie towarem – to realizacja art. 75 Konstytucji o zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych. „Władze publiczne prowadzą politykę sprzyjającą zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych obywateli, w szczególności przeciwdziałają bezdomności, wspierają rozwój budownictwa socjalnego oraz popierają działania obywateli zmierzające do uzyskania własnego mieszkania”.

W ustawie rządowej są też propozycje, które idą w kierunku ograniczenia spekulacji, które należy zauważyć. Jeżeli wejdą one w życie, będzie to duży krok do przodu w ucywilizowaniu rynku.

1. Powstanie serwis cen transakcyjnych LIVE podawanych każdego dnia. Dane będą dla każdego miasta, dla dzielnicy, zaciągane bezpośrednio z każdej transakcji notarialnej. Dostęp będzie dla każdego na rządowej stronie. Strona wystartuje od nowego roku. Dane będą bezpośrednio wpisane po każdej transakcji przez notariuszy do systemu. Będą pokazywały się od razu na stronie każdego dnia aktualizacja.
2. Deweloper będzie miał obowiązek podania ceny mieszkania w ofercie. Koniec z "zapytaj". Ma to w założeniu wyeliminować zachowania niektórych deweloperów, którzy dostosowywali cenę do osoby, która przyszła do biura sprzedaży. W efekcie np. młodzi nieorientowani często finalnie dostawali wyższą cenę niż osoba znająca dobrze rynek i dewelopera.
3. Koniec z handlem cesjami na rynku pierwotnym, czyli blokowaniem wielu mieszkań w początkowej fazie budowy i potem odsprzedawaniem tych umów. 4. Rozważane jest dołączenie domów w budowie do programu 2%. Ukłon w kierunku osób, których zjadła inflacja budowlana i nie mogą dokończyć budowy.

UNIA EUROPEJSKA

Ta mapa mówi wszystko. Polska ma nowy problem z KPO

Komisja Europejska wypłaciła już ponad 150 mld euro na Krajowe Plany Odbudowy. Polska tymczasem wciąż walczy o odblokowanie pierwszych pieniędzy. Im dłużej to trwa, tym bardziej zagrożona jest szybka transformacja energetyczna - alarmuje Forum Energii.

Źródło: Money.pl

KE: Problem z importem zboża z Ukrainy wymaga dodatkowych działań ze strony UE

Komisja Europejska zapowiedziała, że odpowie na list pięciu krajów Unii Europejskiej, w tym Polski, w sprawie importu zboża z Ukrainy. Rzecznik KE przekazał, że jak dotąd UE przygotowała pakiet 56 mln euro dla Polski, Rumunii i Bułgarii, ale KE dostrzega, że potrzebna jest dalsza pomoc dla państwa mierzących się z tym wyzwaniem.

Źródło: Forsal

Sędziowie SN kierują do TSUE pytania w sprawie delegowania ich do Izby Cywilnej przez prezes Manowską

Sędziowie SN, którzy zostali wbrew woli delegowani do pracy w Izbie Cywilnej, kierują do TSUE pytania prejudycjalne. "To sprawy z innego zakresu prawa materialnego. A od naszych orzeczeń nie będzie przysługiwał już żaden środek odwoławczy" - wyjaśnia OKO.press sędzia Bohdan Bieniek.

Źródło: OKO.press

Unijny cios w pompy ciepła? To może wszystko zmienić

Unia Europejska pracuje nad zaostreniem przepisów dotyczących gazów wykorzystywanych m.in. w pompach ciepła. Z części urządzeń mogą one zniknąć już za kilka lat. Branża jednak przestrzega, że to zbyt wcześnie, by znaleźć alternatywę. A to oznacza problem niektórych producentów.

Źródło: Money.pl

Tego nie objęły sankcje nałożone na Rosję. Polska największym importerem w całej UE

W przypadku LPG (gaz płynny) Polska była największym importerem w całej Unii Europejskiej. Za rosyjski LPG zapłacono około 3 miliardy złotych - wynika z analizy Forum Energii (FE).

Źródło: TVN 24 BiS

KRAJ

PMI znowu w dół. Ważny wskaźnik dla polskiego przemysłu nie pozostawia złudzeń - jest coraz gorzej

Wskaźnik PMI dla przemysłu w Polsce wyniósł 48,3 pkt - podał S&P Global. To oznacza spadek względem lutego, gdy PMI dla polskiego przemysłu kształtował się na poziomie 48,5 pkt. Sytuacja pogarsza się nieustannie od niemal roku, ale ekonomiści wciąż szukają w nowych danych nadziei.

Źródło: Gazeta.pl

Trwa największa fala odejść z armii. Czy żołnierzy wystraszyła wojna w Ukrainie?

Kupujemy himarsy, a brakuje obuwia. Przyjeżdża minister i na szczęblu wojskowych oddziałów idą poważne pisma, żeby skądś wytrzasnąć jednakowe buty choćby tylko dla kompanii honorowej. Żołnierz w teorii ma nowy śpiwór najrzadziej raz na sześć lat.

Źródło: Wyborcza

Rząd nie miał miliardów na TVP i Polskie Radio. Już wiadomo, skąd je weźmie

Resort finansów w poniedziałek przekazał obligacje skarbowe warte 2,7 mld zł. W ten sposób pożyczył pieniądze z przeznaczeniem na media publiczne. Część tego długu będzie nam ciążyć aż do października 2033 r.

Źródło: Businessinsider

Od nadwyżki do deficytu. Resort finansów podał dane o budżecie państwa

Deficyt budżetu państwa po lutym wyniósł 47,4 mln zł - poinformował główny ekonomista Ministerstwa Finansów Łukasz Czernicki. Po styczniu budżet miał 11,2 mld zł nadwyżki.

Źródło: Interia.pl

Downsizing na sklepowych półkach. UOKiK bierze pod lupę praktykę zmniejszania produktów

Płacisz tyle samo, ale dostajesz mniej. Kurczą się jogurty czy bochenki chleba. To sposób sklepów, by wyglądało na to, że nie podnoszą cen. Tej praktyce postanowił przyjrzeć się Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Źródło: Polsat News

Pozywamy Lasy Państwowe. Za to, że ukrywają przed obywatelami listy darowizn

Gazeta.pl zaskarżyła beczynność 22 nadleśnictw wchodzących w skład Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu. Leśnicy odmówili nam udostępnienia list darowizn i dotacji, które przeznaczają co roku z puli na cele społecznie użyteczne

Źródło: Gazeta.pl

Policja ma problemy z wypłatami? "Takiej sytuacji jeszcze nie było"

Część funkcjonariuszy policji otrzyma przelewy z wynagrodzeniami za kwiecień z opóźnieniem - wynika z treści komunikatu opublikowanego na Twitterze przez byłego funkcjonariusza CBŚP Marcina Mikszę. Przełożeni apelują do pracowników o wyrozumiałość i zapowiadają wyjaśnienie sprawy w rozmowach z MSWiA.

Źródło: Money.pl

Komisarze wyborczy od PiS i Piebiaka. "Kariery zawdzięczają aktualnie rządzącym"

Państwowa Komisja Wyborcza opublikowała listę nowych komisarzy wyborczych, którzy swoją służbę zaczęli od 1 kwietnia. Na liście znaczną liczbę miejsc zajmują sędziowie — prezesi sądów mianowani przez Zbigniewa Ziobrę. Część z nich była w przeszłości powiązana z byłym wiceministrem sprawiedliwości Łukaszem Piebiakiem czy popierała kandydatów do nowej KRS.

Źródło: Onet.pl

Polska tonie w zbożu z Ukrainy

Rząd pozwolił bez kontroli sprowadzić co najmniej 3 mln ton zboża z Ukrainy. Kupili go rodzimi producenci pasz, bo było o połowę tańsze od polskiego.

Źródło: rp.pl

"Powrót do cen powyżej 7 złotych za litr jest bardzo realny"

Spodziewamy się, że ceny paliw będą rosły, a w okresie maj-czerwiec, powrót do poziomów powyżej 7 złotych za litr jest bardzo realny – oceniła ekspertka firmy Reflex Urszula Cieślak, zwracając uwagę na wzrost cen ropy po decyzji OPEC+ o ograniczeniu produkcji.

Źródło: TVN 24 BiS

ZAGRANICA

Pierwsze polskie myśliwce MiG-29 trafiły już na Ukrainę

Wedle moich informacji proces przekazania pierwszej części polskich MiGów-29 Ukrainie już się zakończył. Podczas wizyty prezydenta Ukrainy Wołodymyra Zełenskigo w Polsce z pewnością będą rozmowy o dalszym wsparciu — powiedział w radiu RMF FM szef prezydenckiego BPM Marcin Przydacz.

Źródło: Onet.pl

Prezydent Ukrainy Wołodymyr Zełenski w środę przyjedzie do Polski

W środę spodziewamy się oficjalnej wizyty Prezydenta Ukrainy Wołodymyra Zełenskigo w Polsce - poinformowała w poniedziałek rano Kancelaria Prezydenta RP Andrzeja Dudy. Szef Biura Polityki Międzynarodowej Kancelarii Prezydenta, Marcin Przydacz w rozmowie z RMF FM przekazał, że Zełenski spotka się z Polakami i Ukraińcami na Zamku Królewskim w Warszawie.

Źródło: Polsat News

Finlandia w NATO. Błyskawiczna reakcja Rosji

- Rosja wzmocni swoje zdolności militarne w regionach zachodnich i północno-zachodnich w odpowiedzi na oczekiwane przystąpienie Finlandii do NATO we wtorek - oświadczył wiceszef rosyjskiego MSZ Aleksander Gruszko.

Źródło: wp.pl

Aktywność w niemieckim przemyśle spada w najszybszym tempie od prawie trzech lat

Nastroje w europejskim przemyśle się pogorszyły. W większości krajów regres jest bardziej widoczny niż w Polsce. Słabo wypadły Niemcy i Czechy. Nasi zachodni sąsiedzi w najnowszym badaniu aktywności wyglądają najgorzej od maja 2020 r.

Źródło: Businessinsider

We wtorek proces Donalda Trumpa. "Prezydent jest gotowy do walki"

- Donald Trump będzie gotowy do walki przed sądem - zapewnia na dzień przed pierwszą rozprawą adwokat byłego prezydenta USA, który jako pierwszy w historii Stanów Zjednoczonych został postawiony w stan oskarżenia. W trakcie posiedzenia budynek sądu będzie zamknięty, a służby zostaną zmobilizowane, by przeciwdziałać ewentualnym niepokojom. Trump ma stawić się na przesłuchanie we wtorek ok. 14:15 czasu lokalnego, nie będzie w kajdankach.

Zdjęcie

Źródło: Interia.pl

