



Środa, 5 lipca 2023 nr 114/2023

BRIEF LEWICA

PRZEGLĄD WYDARZEŃ

Referendum w sprawie relokacji migrantów w dniu wyborów. Premier potwierdza

- Planujemy przeprowadzić w tym samym czasie wybory parlamentarne i referendum ws. relokacji imigrantów. Dzięki temu koszty będą niższe — powiedział w poniedziałek premier Mateusz Morawiecki. Szef rządu zapowiedział, że referendum będzie zawierało jedno pytanie, a jego treść podana będzie w późniejszym terminie.

Kredyt 2 procent. Odkryto pierwsze luki w przepisach

Dwa mieszkania wzięte na kredyt 2 procent przez małżonków lub faktyczne finansowanie spłaty pożyczki dziecka przez rodziców – Polacy znaleźli już luki w programie Pierwsze Mieszkanie, który wystartował wraz z początkiem lipca.

Warunki kredytu 2 proc. to 460 tys. rodzin wpuszczonych w maliny

Warunki kredytu 2 proc. są jak złote runo. Większa zdolność, niższe raty, stała stopa procentowa. Ten, kto spłaca kredyt złotówkowy ze zmienną stopą, okazał się zwykłym frajerem, tak jak 460 tys. rodzin, które wzięły kredyty w czasie pandemii - pisze Ireneusz Sudak, dziennikarz Wyborcza.biz.

„Bezpieczny kredyt” ożywił rynek sprzedaży mieszkań

Drugi kwartał pod względem sprzedaży mieszkań to powrót do poziomów sprzed kryzysu. A może być jeszcze lepiej dzięki kredytowi na 2%.

Komentarz Lewicy:

Aż chce się krzyknąć: a nie mówiliśmy. O tym, że „Kredyt na 2 proc” podniesie ceny nieruchomości podniesie ceny mówiliśmy od początku, a on nie wszedł jeszcze w życie, a ceny już rosty. Sektor mieszkaniowy, który mógłby być kołem zamachowym naszej gospodarki, jest w tej chwili źródłem rosnących cen.

Problem z dostępnością mieszkań nie został rozwiązany po 1989 r. Mieszkanie jest dla tych, którzy mają bardzo dużo pieniędzy albo wysoką zdolność kredytową i mogą sobie na niego pozwolić lub też mają bardzo bogatych rodziców lub też odziedziczyli jakiś spadek. Niektórzy mają propozycje tanich kredytów, niektórzy proponują kredyty na 0 procent, ale to cały czas jest kredyt, który trzeba będzie spłacić. Dodatkowo szef rządu nie kończy jednego programu, a zaczyna drugi - Deweloper Plus, który podniesie ceny mieszkań na rynku. Zatem Ci najmniej zamożni zrzucą się na dopłaty do kredytu zamożniejszych, którzy zdolność kredytową posiadają.

My proponujemy inne rozwiązania, mieszkanie czynszowe lub komunalne, w którym będzie można zamieszkać od razu, tylko i wyłącznie za czynsz i inne świadczenia, które każdy ponosi jak prąd czy gaz. Sytuację może zmienić tylko państwo, które zacznie budować mieszkania pod wynajem z regulowanym czynszem. Na ten cel państwo powinno wydawać około 1 procenta PKB, Oznacza to, że wraz ze wzrostem gospodarczym co roku ta kwota będzie wyższa, a gdyby ten program ruszył w 2023 r. do dyspozycji byłoby około ponad 20 mld zł. Środki na pierwszy okres tego programu są zapisane w Krajowym Planie Odbudowy i znalazły się tam na wniosek Lewicy.

W ciągu jednej kadencji oddamy 300 tys. nowych mieszkań. To ambitny, ale realny cel. Te mieszkania mają być dostępne nie tylko dla osób najmniej zarabiających, ale też dla klasy średniej. Niezależnie od tego ile zarabiasz masz prawo do tego mieszkania, nikt ci go nie zabierze, nikt cię z niego nie wyrzuci, nikt nie podniesie ci z dnia na dzień czynszu, nie musisz brać żadnego kredytu. Rządowa agencja, podległa bezpośrednio Ministerstwu, zapewni samorządom bezzwrotne stuprocentowe dofinansowanie remontów mieszkań socjalnych, które nie nadają się do zamieszkania. A jednocześnie inwestycje w publiczne mieszkalnictwo dadzą ludziom bezpieczeństwo i wolność wyboru. Każde oddane mieszkanie trzeba wyposażyć - kupić meble, kuchenkę, piekarnik. Wydane przez Polaków pieniądze będą nakręcać naszą gospodarkę, tworzyć miejsca pracy, stymulować mały i średni biznes. Budownictwo mieszkaniowe jest kołem zamachowym dla każdej gospodarki. To miejsca w pracy w budowlance, wykończeniach i usługach. To rozwój infrastruktury. To nowe szkoły, przedszkola, baseny, sklepy, punkty usługowe i restauracje.

Gminy dostaną wybór: będą mogły budować mieszkania samodzielnie lub za pośrednictwem publicznych deweloperów. Miasta dostaną z budżetu pieniądze na uzbrojenie działek, podciągnięcie dróg i budowę placówek oświatowych. Bo chcemy, żeby te nowe osiedla zapewniały porządną jakość życia. Kto będzie zarządzał takim programem? Publiczna Agencja Mieszkaniowa, która wraz z publicznymi deweloperami wesprze te jednostki samorządu terytorialnego, które nie mają zasobów do prowadzenia tego typu inwestycji.

Budynki, które powstaną zostaną na stałe w zasobie publicznym i będą służyć kolejnym pokoleniom. Tego typu rozwiązania działają z powodzeniem w wielu krajach Europy Zachodniej - czas na Polskę! Powołamy do życia Państwową Agencję Mieszkaniową i w ten sposób skończymy z monopolem deweloperów i obłędnie wysokimi marżami. Na naszym programie mieszkaniowym nikt nie dorobi się fortuny za to ludzie będą mieli gdzie mieszkać. Agencja weźmie pełną odpowiedzialność za rynek mieszkaniowy i pomoc dla gmin w budowie tanich mieszkań. Przejmie też państwowy bank ziemi i będzie kupować nowe działki pod budowę. Tak, jak to robi Wiedeński Fundusz Mieszkaniowy.

Mieszkanie prawem, nie towarem – to realizacja art. 75 Konstytucji o zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych. „Władze publiczne prowadzą politykę sprzyjającą zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych obywateli, w szczególności przeciwdziałają bezdomności, wspierają rozwój budownictwa socjalnego oraz popierają działania obywateli zmierzające do uzyskania własnego mieszkania”.

UNIA EUROPEJSKA

UE gotowa na ustępstwa wobec Rosji, żeby utrzymać umowę zbożową

Unia Europejska rozważa zniesienie niektórych sankcji wobec Rosji, by skłonić ją do respektowania i przedłużenia umowy zbożowej. Rosja zapowiada wycofanie się z porozumienia, którego ustalenia i tak od dłuższego czasu sabotuje. Ukraiński eksport zboża drogą morską "kuleje", tymczasem rolnicy w UE szykują się do żniw.

Źródło: farmer.pl

Cios w europejską elektromobilność. Chiny ograniczają eksport kluczowych surowców

Chińskie ministerstwo handlu poinformowało o ograniczeniu eksportu związków galu i germanu, dwóch metali mających kluczowe znaczenie dla przemysłu półprzewodników, telekomunikacji i pojazdów elektrycznych.

Źródło: energetyka24.pl

TSUE zdecydował w sprawie przetwarzania danych z Facebooka. Ekspert: Meta nielegalnie ssie dane

Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej orzekł na niekorzyść Meta ws. przetwarzania danych z Facebooka. "Trybunał Sprawiedliwości UE oznajmił, że Meta (Facebook) zbiera dane nielegalnie. Wymuszona 'zgoda' nie jest zgodna z RODO" - komentuje decyzje TSUE na Facebooku ekonomista zajmujący się gospodarką cyfrową Jan Oleszczuk-Zygmuntowski.

Źródło: gazeta.pl

KRAJ

Bez przetargu. Janusz Cieszyński wskazał, kto obsłuży płatności mObywatela

Jako wiceminister zdrowia Janusz Cieszyński podjął decyzję o bezprzetargowym zakupie respiratorów i maseczek, które okazały się trefne. Teraz, jako minister cyfryzacji, bez przetargu wybrał operatora odpowiadającego za płatności podatków w aplikacji mObywatel. Wskazał Bank Gospodarstwa Krajowego.

Źródło: wp.pl

Wniosek premiera musi poczekać. Trybunał Konstytucyjny zmienia termin rozprawy

Na 19 lipca Trybunał Konstytucyjny przełożył termin rozprawy dotyczącej wniosku premiera w sprawie pełnego składu Trybunału. Zmianie uległ też skład sędziowski wyznaczony do rozpatrzenia tej sprawy. Krystyna Pawłowicz zastąpi Stanisława Piotrowicza. .

Źródło: Onet.pl

Nadchodzą rewolucyjne zmiany. Pracownik zyska nadzwyczajną ochronę

Od przyszłego roku zwolnienie pracownika z pracy przez pracodawcę będzie o wiele trudniejsze, niż było dotychczas. Dzięki procedowanym obecnie w Sejmie zmianom w prawie pracy pracownik zyska skuteczną i obligatoryjną ochronę z sądu nawet na trzy lata.

Źródło: money.pl

Śmierć 27-letniej Anastazji. Polska prokuratura przeprowadziła sekcję zwłok

Ciało 27-letniej Anastazji zamordowanej na greckiej wyspie Kos - jest w Polsce. Sprowadziła je do kraju polska prokuratura. Jak ustalił Polsat News, przeprowadzono już sekcję zwłok. Udało się również dotrzeć do niepublikowanego wcześniej nagrania, które ma być dowodem na to, że Anastazja była przypadkową ofiarą.

Źródło: Polsat News

Jednak bez zmian w ordynacji podatkowej. Ministerstwo Finansów zmienia zdanie po jednym dniu

Ministerstwo Finansów nie będzie jednak rozważać zmiany w ordynacji podatkowej. Chodzi o zmianę zawieszenia biegu terminu przedawnienia zobowiązania podatkowego.

Źródło: gazeta.pl

Rekordowo dobre dane z ZUS. Ale czekają nas gorsze czasy

Prawie całość wydatków Zakładu w pierwszym kwartale 2023 r. pokryły wpływy ze składek.

Źródło: rp.pl

Rewolucja w podatku od nieruchomości. Przełomowy wyrok Trybunału Konstytucyjnego

Trybunał Konstytucyjny orzekł dziś, że przepisy podatkowe określające definicję budowli są niezgodne z konstytucją. Od ponad 30 lat firmy toczą o to spory w sądach. Teraz rząd i Sejm mają 18 miesięcy na przygotowanie nowych przepisów.

Źródło: Businessinsider

Pierwsza próba rozliczenia sędziego "dobrej zmiany". "W kolejce są inni"

Sąd Najwyższy zdecyduje, czy wyrazić zgodę na uchylenie immunitetu sędziemu Maciejowi Nawackiemu z upolitycznionej KRS. Sędzia Paweł Juszczyszyn oskarżył go o nadużycie władzy. "To próba zastraszenia członków Rady" - uważa nowa KRS.

Źródło: wyborcza.pl

Bez leków dzieci umrą. Minister o braku antybiotyków „nie wiedział”

Dzieciom zakażonym bakterią paciorkowca zajrzała w oczy śmierć. Od tygodni brakuje dla nich antybiotyków zawierających penicylinę i amoksycylinę. Minister zdrowia Adam Niedzielski jest zdziwiony, o brakach leków dowiedział się z mediów.

Źródło: Polityka

Dobry sygnał dla kredytobiorców

WIBOR sześciomiesięczny (6M) w dół. To pierwszy spadek od 2 maja 2023 roku. To dobra informacja dla kredytobiorców. WIBOR wraz z marżą banku są składowymi oprocentowania kredytu.

Źródło: TVN 24 BiS

ZAGRANICA

Złe informacje przed szczytem NATO. "Nasze możliwości wywierania wpływu legły w gruzach"

- Niech prezydent i rząd nie zamydlają Polakom oczu i nie mówią, że nagle staniemy się potęgą nuklearną, wydzielając samoloty F-16 zdolne do przenoszenia głowic jądrowych. Nic takiego nie będzie miało miejsca — tak gen. Mieczysław Gocuł, były szef Sztabu Generalnego komentuje sugestie polityków partii rządzącej, że efektem zbliżającego się szczytu NATO w Wilnie miałyby być przystąpienie Polski do programu nuclear sharing.

Źródło: Onet.pl

Kadencja szefa NATO Jensa Stoltenberga przedłużona o rok. "Jestem zaszczycony"

Sekretarz generalny NATO Jens Stoltenberg poinformował, że jego kadencja została przedłużona do 1 października 2024 roku. "W bardziej niebezpiecznym świecie nasz Sojusz jest ważniejszy niż kiedykolwiek" - stwierdził norweski polityk.

Źródło: Polsat News

Iran dołącza do Indii i Rosji. Sojusz umacnia zachodnią flankę

Szanghajska Organizacja Współpracy stara się przeciwdziałać wpływom Zachodu w Eurazji. W jej szeregi wstąpić ma Iran. Grupa utworzona przez Rosję i Chiny już ponad dwie dekady temu ma otworzyć drogę również dla Białorusi.

Źródło: Money.pl